



CAUSA JUSTA PARA EL DESALOJO

Una Campaña en Chicago para Prevenir el Desalojo

Causa justa para el desalojo significa que los propietarios solo pueden desalojar a los inquilinos por conductas problemáticas o violaciones del contrato de arrendamiento. Todas las demás razones para desalojar a un inquilino requieren que se brinde asistencia para la reubicación para que los inquilinos tengan los medios financieros para mudarse.


HECHOS:

- Cada año, en Chicago, más de 10.000 familias pierden su vivienda sin ser su culpa. Estos eventos son traumáticos y pueden causar estrés y problemas de salud, inestabilidad, falta de vivienda, pérdida de empleo e interrupciones en innecesarios en la educación de los niños.
- Los desalojos no regulados y sin causa pueden ocultar represalias ilegales y discriminación contra los inquilinos.
- Las comunidades más desproporcionadamente desalojadas son las comunidades de raza negra y de color, agravando las desigualdades raciales, la segregación y la pérdida de la población negra de Chicago.
- Todas las propiedades de vivienda pública y crédito fiscal en Chicago ya requieren una causa justa para el desalojo.

Cómo Funciona la Causa Justa

- Los propietarios pueden seguir el proceso de desalojo estándar en estas circunstancias:
 - El inquilino no paga el alquiler
 - El inquilino no respeta el contrato de arrendamiento
 - El inquilino se niega a renovar el contrato
- Los propietarios pueden desalojar pero también deben pagar asistencia para reubicarse* en las siguientes circunstancias:
 - Propietario le está alquilando a un miembro de la familia calificado
 - El propietario está haciendo reparación sustancial o rehabilitando la unidad para alquilar
 - Propietario está convirtiendo la unidad en un condominio
 - El edificio está siendo demolido o removido del mercado

Los pagos de reubicación estándar son 5 veces el alquiler medio por tamaño de dormitorio, con pagos más bajos para propietarios pequeños, propietarios mayores y organizaciones sin fines de lucro.

Causa Justa para el Desalojo ya está en marcha en más de 7 estados y 15 ciudades a través del país. Incluso la Casa Blanca reconoce que la Causa Justa para el Desalojo es una buena política: "Para evitar los desalojos, los inquilinos deben tener acceso a protecciones de desalojo por causa justa o buena que requieran una causa justificada para desalojar a un inquilino, y los inquilinos deben recibir una notificación adecuada si su contrato de arrendamiento no se va a ser renovado." 

¿QUÉ MÁS PUEDE HACER LA CAUSA JUSTA?

Proporciona a los inquilinos una mayor estabilidad y protección, y...

Ayuda a la ciudad mediante la creación de un registro de propietarios para comprender mejor quién posee unidades para alquiler en Chicago y comunicarse mejor con los propietarios en cuestiones importantes.

Ayuda a los inquilinos al aumentar las protecciones contra el desalojo al expandir la capacidad de sanar más allá de un derecho de una sola vez.

Se requiere un sistema de notificación escalonada basada en el porcentaje de aumento de la renta. 30 días para <5, 60 días para 5-10 y, 90 días para 10+

Proporciona menores necesidades de asistencia para la reubicación de pequeños propietarios, flexibilidad sobre cómo se puede pagar y oportunidades para reembolsos financiados por la Ciudad



CAUSA JUSTA PARA LOS PROMOTORES DE DESALOJO

100+ Organizaciones en apoyo de la aprobación de la legislación

22nd Ward IPO	Equiticity	ONE Northside
25th Ward IPO	EZRA Multi-Service Center	Organized Communities Against Deportation
33rd Ward Working Families	Foster Care Alumni of America - Illinois Chapter	Open Communities
48th Ward Neighbors for Justice	Garfield Park Community Council	People's Action - Homes Guarantee
50th Ward United Working Families	Grassroots Collaborative	People for Community Recovery
A Just Harvest	Greater Auburn Development Corporation	Pilsen Alliance
AARP ILLINOIS	Greater Austin IPO	PolicyLink
Access Living	Harold Washington Vets Post 1987 & Auxiliary	Poor People's Campaign
Action Now Institute	Health & Medicine Policy Research Group	Progress Center for Independent Living
AIDS Foundation of Chicago	Healthy Illinois	Puerto Rican Cultural Center
Asian Americans Advancing Justice Chicago	HOME: Housing Opportunity & Maintenance for the Elderly	RAGE Englewood
Assata's Daughters	Housing Action Illinois	Right to the City
Autonomous Tenants Union	Housing Choice Partners	Rooted REPS
Black Lives Matter Chicago	Howard Brown Health	Safer Foundation
Brave Space Alliance	Hyde Park-Kenwood Coalition for Equitable Community Development	SEIU Healthcare IL/IN
Brighton Park Neighborhood Council	Illinois Public Health Institute	Shriver Center for Poverty Law
BYP 100 Chicago	Indivisible Chicago	SOMOS Logan Square
Center for Neighborhood Technology	Jane Addams Senior Caucus	Southside Together Organizing for Power (STOP)
Center for Popular Democracy	Jewish Council on Urban Affairs	Southsiders Organizing for Unity and Liberation (SOUL)
Centro Autonomo	Kenwood Oakland Community Organization	Southwestern Environmental Alliance
Chicago Alliance Against Racist and Political Repression	Latino Policy Forum	Saint Leonard's Ministries
Chicago Area Fair Housing Alliance	Law Center for Better Housing	Supportive Housing Providers Association
Chicago Area Peace Action	Legal Aid Society of Metro. Family Services	25th Ward IPO
Chicago Coalition for the Homeless	Lugenia Burns Hope Center	Tenants United of Hyde Park and Woodlawn
Chicago Democratic Socialists of America	Metropolitan Planning Council	Unete: Little Village Community Devel. Comm.
Chicago Homelessness and Health Response Group for Equity	Metropolitan Tenants Organization	United Neighbors of the Thirty-Fifth Ward (UN35)
Chicago Lawyers Committee for Civil Rights Under Law	MHAction	United Working Families
Chicago Teachers Union	NAMI Chicago	Upswing Advocates
Chicago Urban League	National Nurses United	Uptown People's Law Center
Circles & Ciphers	National Public Housing Museum	Voice of the People Uptown
Collaborative for Health Equity Cook County	Network 49	Warehouse Workers for Justice
Communities United	Northside Action for Justice	Westside Health Authority
Deborah's Place	Northside Community Resources	Women's March Illinois
Elevated Chicago	Northwest Side Housing Center	Working Family Solidarity
Enlace		
Enterprise Community Partners		